

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **92**

11 Φεβρουαρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 363 (1)

Αλλαγής χρήσης κοινοτικών εκτάσεων Πεδινής (θέση Μαυρογιάννη - 15.179 τ.μ.) εκποίηση.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 3 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α'/1985).

2. Την υπ' αριθ. 86/1991 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πεδινής.

3. Το υπ' αριθ. 36194/91 έγγραφο της Δ/νσης Εσωτερικών Νομ. Ιωαννίνων.

4. Το υπ' αριθ. 4749/92 έγγραφο του Δασαρχείου Ιωαννίνων όπου βεβαιώνεται η μορφή της προς εκποίηση έκτασης (χορτολιβαδική), αποφασίζουμε:

1. Την αλλαγή χρήσης του αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας κοινότητας Πεδινής, έκτασης δεκαπέντε χιλιάδων, εκατόν εβδομήντα εννέα τετρ. μέτρα (15.179 $μ^2$) στην θέση Μαυρογιάννη, προκειμένου να εκποιηθεί. Η έκταση από χορτολιβαδική χαρακτηρίζεται οικοπεδική.

2. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη εις βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 21 Δεκεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΓΓΕΛΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΤΥΔΚ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΕΔΙΝΗΣ
ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΜΑΥΡΟΓΙΑΝΝΗ"
ΚΛ. 1:1000

Παρατήρηση

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με βάση το διάγραμμα απαλλοτρίωσης υφισταμένης πραγματικής κατάστασης των ετών 1929, 1954 & 1959.
Τα όρια υποδείχτηκαν από τον πρόεδρο της Κοινότητας.

Εμβαδομέτρηση Οικοπέδου
με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,α,β,γ,Π,Α

ΑΒΣ = 28.60×14.30/2 = 203.78 μ²
ΒΓΤΣ = (14.30+30.00)×45.40/2 = 1005.61 "
ΓΔΥΤ = (30.00+41.10)×26.80/2 = 952,74 "
ΔΕΦΥ = (41.10+66.00)×53.00/2 = 2.838,15 "
ΕΖΧΦ = (66,00+73.70)×26.80/2 = 1871,98 "
ΖΗΨΧ = (73.70+74.90)×24.50/2 = 1820,35 "
ΗΘΩΨ = (74,90+72.40)×15.20/2 = 1119,48 "
ΘΡΠΩ = (72.40+64.50)×17,80/2 = 1221,08 "
ΘΙΠ = √68,60×57.00×(7,8×37) = 335,48 "
ΙΚΛ = √72.8×18.1×39×21.7 = 1098,66 "
ΚΛΠ = √80×47×10,1×22.7 = 982,85 "
ΛΟΠ = √100×61,4×8.6×30,1 = 1253,36 "
ΛΜΟ = √48×15,6×23×9.4 = 402,56 "
ΜΝΟ = √31,1×19,9×3,1×6,1 = 138,76 "
ΝΞΟ = √71,68×18.86×7,13×45.65 = 665,95 "

15.858,49 μ²

Αφαιρείται επιφάνεια Ιδιοκτησίας
1. Αρρέχη

Παβ √65,20×25,20×25,20×4.80 = 410,20
Πβγ √34,0×24,0×11,0×19,6 = 168,60
Πγδ √26,0×13,0×3,0×10,0 = 100,70
Ιδιοκτ. Ι. Αρρέχη (Παβγδπ) = 679,50
Άρα επιφ. Κοιν. Πεδινής 15.858,80 − 679,50 = 15.179 μ²

παλαιά εθνική οδός
αποδοτριωμένη ζώνη
← προς Γιάννενα εθνική οδός προς Άρτα →

Θεωρήθηκε
Πεδινή 11-3-1992
Ο Πρόεδρος της Κοινότητας

Θεωρήθηκε
Ο Προϊστάμενος ΤΥΔΚ

Γιάννενα 5-6-91
Ο συντάξας
Γ. ΒΕΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθ. Π. 2847/92 (2)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων των οικισμών «ΠΕΡΙΒΟΛΙΑ - ΜΠΟΛΑΝΕΪΚΑ» της Κοιν. Περιβολίων Λακ/νος με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχεςχ, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως ισχύει σήμερα και τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) και το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ'/16.5.89).

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξης των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την αποφ. οικ. Π-297/84 «Καθορισμός οικισμών που εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δομήσεως του Ε.23/12/1982 Π.Δ. (ΦΕΚ 136Δ'/15.2.84).

10. Την υπ' αριθμό 25/1992 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοιν. Συμβουλίου Περιβολίων ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

11. Το υπ' αριθμό 2199/31.10.88 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Λακωνίας.

12. Τις γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκαν κατά τις συνεδριάσεις 14/13.10.89 και 11/2.12.92, αποφασίζουμε:

1. Κατάσσουμε τους οικισμούς Περιβόλια - Μπολανέϊκα Κοιν. Περιβολίων Ν. Λακωνίας, στις κατηγορίες:

α) ως προς την θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικοί, ούτε παραλιακοί ή τουριστικοί.

β) ως προς τον βαθμό προστασίας: Αδιάφοροι.

γ) ως προς την δυναμικότητα: Φθίνοντες

δ) ως προς τον βαθμό διασποράς: Διάσπαρτοι

ε) ως προς το μέγεθος: Μικροί.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Περιβολίων - Μπολανέϊκων Κοιν. Περιβόλια του Ν. Λακωνίας με τα στοιχεία από 1 έως 19, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Ι. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987) και με το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ'/16.5.89) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα πεντακόσια (500) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

ΙΙΙ. Κατά την μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ' της 3.5.85) προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονμικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο δεν θα υπερβαίνει τα 2.00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

α) Οι διώροφες ανεγειρόμενες οικοδομές θα καλύπτονται με στέγη.

β) Επιβολή ξυλίνων κουφωμάτων.

γ) Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. Κάλυψη δαπάνης.

Από τις διατάξεις αυτής της Απόφασης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Περιβολίων το ύψος της οποίας δεν μπορεί να προσδιορισθεί.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης και το διάγραμμα κλ. 1:5000 που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 21 Ιανουαρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΦΩΤΗΣ ΦΑΛΙΑΓΚΑΣ

(Γ)

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΓΛΕΥΟΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	x

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : [illegible]
ΔΙΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: [illegible]
ΑΡ. ΕΣΥΕ : [illegible]
ΝΟΜΟΣ : Λακωνίας

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							%
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης			6				25% ΚΛΙΣΗ 30
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	α	γ	α	γ			(1)
		2. λοιπές όψεις	α	γ	α	γ			
		3.							
Γ	ΕΞΟΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			12				Πλάτος 1.00 μήκος 8.50
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι	3		3				1.50 500
		5.							
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			9				
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος							
		4.							
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	30 %		30 %			%	
		1. οριζόντιο πρέκι	α		α				
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά	3		3				
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια	3		3				
		5. με φεγγίτη							
		6.							
	ΥΠΟΜΝΗΜΑ	(1)							

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες			α	γ			
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	α	α					
		3. άλλος τρόπος							

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

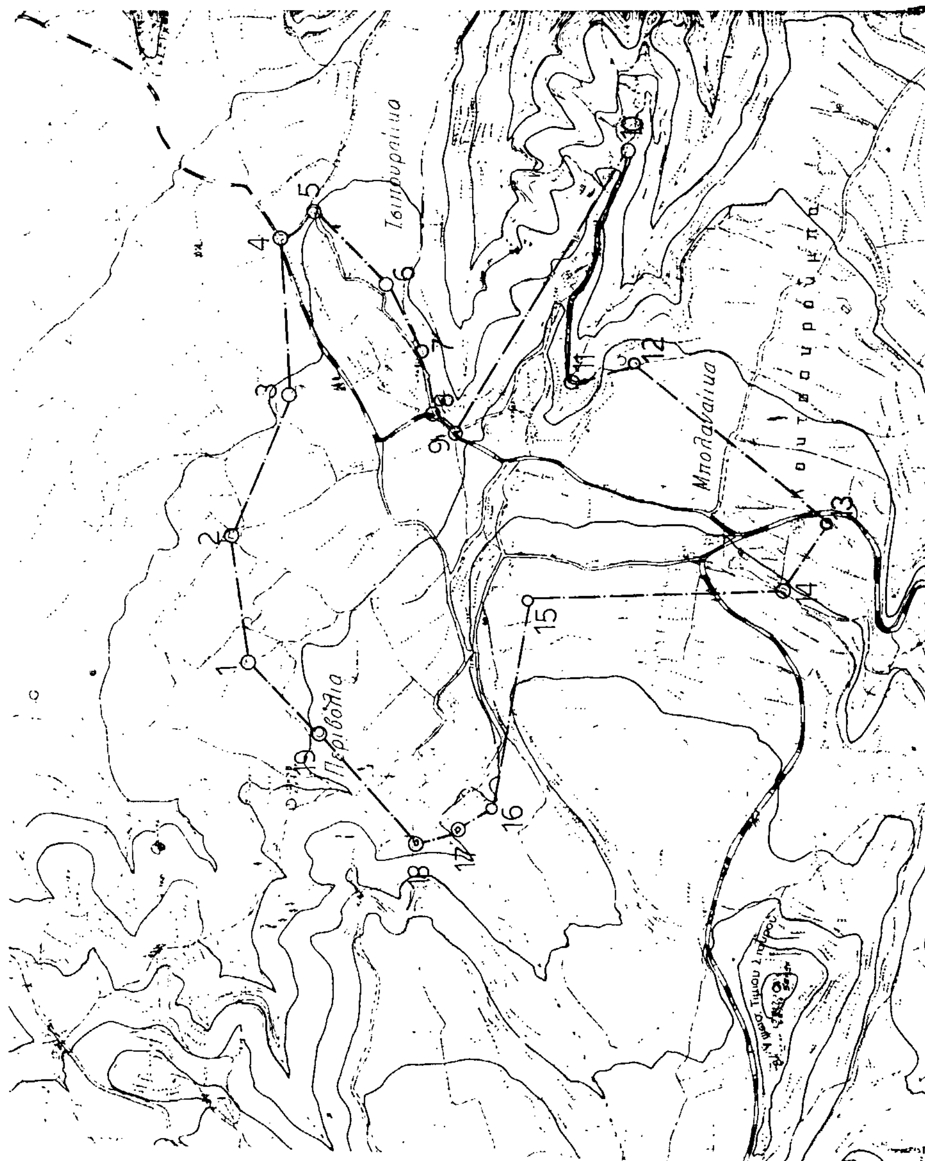
ΥΛΙΚΑ						
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ

ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	ρ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ


ΛΑΚΩΝΑΣ
ΠΕΡΙΒΟΛΙΑ-ΜΠΟΛΑΝΑΙΙΚΑ-ΤΣΙΠΟΥΡΑΙΙΚΑ (κοιν. Περιβολίων)
1=Οικία Δημητρίου Αντωνόπουλου
2=Εκκλ. Αγ. Αθανάσιος
3=Οικία Κληρ. Παναγ. Πατσατζή
4=Διασταύρωση κοιν. με Επαρχ. δρόμο
5=Στροφή κοινοτικού δρόμου
6=Οικία Νικολάου Κόντου
7=Οικία Νικολάου Νεοφώτιστου
8=Διασταύρωση κοιν. με Επαρχ. δρόμο
9=Διασταύρωση κοιν. με Επαρχιακό δρόμο.
(8-9)=Επαρχιακός δρόμος
(7-8)=κοινοτικός δρόμος
10=Ερείπιο Νικολ. Παν. Αντωνάκη
11=Στροφή κοιν. δρόμου
(10-11)=κοινοτικός δρόμος
12=Οικία παλαιά
13=Ερείπιο
14=Οικία Ντίνος Ακκελάκη
15=Ιδιόκτητο κτίσμα σχολείου
16=Αποθήκη Γεωργίου Γεώργαρη
17=Ερείπιο Τριανταφύλλου
18=Οικία κληρ. Παντ. Αντωνόπουλου
19=Αλώνι.
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Σπάρτη 20/1/1993
Δημήτριος Λιακάκος
ΠΕ4 με Α'6
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σπάρτη 20/1/1993
Η Προϊσταμένη Τ.Π. & Π.Ε. κ.α.α.
Δημήτριος Λιακάκος
ΠΕ4 με Α'6
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Π-11
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Αθ. Παπαθεοφίλου
Υπουργειο Χωροταξίας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Περιβόλια
Τσιπουραίικα
Μπολαναίικα
Κουτσουρούμπα
Ι.Ν. Τιμίου Σταυρού

Αριθ. ΟΙΚ. Π - 155 (3)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού «ΚΟΥΡΕΜΕΝΟΥ της Κοιν. Κονιδίτσας Λακ/νος με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως ισχύει σήμερα και τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) και το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ'/16.5.89).

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξης των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την αποφ. οικ. Π-297/84 «Καθορισμός οικισμών που εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δομήσεως του Ε.23/12/1982 Π.Δ. (ΦΕΚ 136Δ'/15.2.84) 24.4.85 Π.Δ/τος και ύστερα από την αποστολή της σχετικής μελέτης (αρ. πρωτ. 2468/10.7.92 του Τ.Π. και Π.Ε.) πέρασαν άπρακτες οι προθεσμίες, που ορίζει η παραπάνω διάταξη.

12. Το υπ' αριθμό 1034/13.6.89 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Λακωνίας.

13. Το υπ' αριθμό 1640/1.9.88 έγγραφο της 5ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

14. Το υπ' αριθμό 973/8.7.88 έγγραφο της Ε' Εφορείας Προϊστάμενος και κλασσικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

15. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 2.12.1992 με αριθμό πράξης 11η, αποφασίζουμε:

1. Κατάσσουμε τον οικισμό Κουρεμένο της κοινότητας Καρδίτσας, στις κατηγορίες.

α) ως προς την θέση στο χώρο: ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.

β) ως προς τον βαθμό προστασίας: Αδιάφορος

γ) ως προς την δυναμικότητα: Φθίνων

δ) ως προς τον βαθμό διασποράς: Διάσπαρτος.

ε) ως προς το μέγεθος: Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κουρεμένου της Κοινότητας Κονιδίτσας Λακ/νος με τα στοιχεία 1 έως 14, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Ι. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987) και με το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ'/16.5.89) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα πεντακόσια (500) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

ΙΙΙ. Κατά την μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ' της 3.5.85) προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονμικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο δεν θα υπερβαίνει τα 2.00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

α) Οι διώροφες ανεγειρόμενες οικοδομές θα καλύπτονται με στέγη.

β) Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. Κάλυψη δαπάνης.

Από τις διατάξεις αυτής της Απόφασης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Περιβολίων το ύψος της οποίας δεν μπορεί να προσδιορισθεί.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης και το διάγραμμα κλ. 1:5000 που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 21 Ιανουαρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΦΩΤΗΣ ΦΑΛΙΑΓΚΑΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: Κονιδίτσης
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 16314203
ΝΟΜΟΣ : Λακωνίας

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	X	ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ
		2. στέγης δίριχτης	6	ι					25 % 0,30
		3. στέγης τετράριχτης	6	ι					25 % 0,30
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1	γ					(20)
		2. λοιπές όψεις	1	γ					
		3.							
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος							
		4.							
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	15	%		%		%	
		1. οριζόντιο πρέκι	2	α					(5)
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά	3	π-γ					(14)
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ									

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡ. ΛΕΠΤΟΜΕ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα	2	α	2	α			(25)
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός	2	α	(8)
		2. μανδρότοιχος χαμηλός			
		3. άλλος τρόπος			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠ

ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Οικισμός ΚΟΥΡΕΜΕΝΟΣ (κοιν. Κονιδίτσας, Λακεδαίμονος)

Δασική έκταση εξαιρουμένη του ορίου

1 = Καλύβη
2 = Αγροικία
3 = Αγροικία
4 = Αλώνι
5 = Αγροικία
6 = Αγροικία Αφών Σώτου
7 = Αγροικία
8 = Στάυλος

Συνοικισμός Στουφαίικα

9 = Αγροικία
10 = Αγροικία
11 = Αγροικία
12 = Αγροικία
13 = Αλώνι
14 = Κορυφή υψώματος

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Σπάρτη 3/4/1999
Δημήτριος Λιακάκος
ΠΕΛ με Α'β

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σπάρτη 3/4/1999
Η Προϊσταμένη τ.π. & π.ε. κ.α.α.
Δημήτριος Λιακάκος
ΠΕΛ με Α'β

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Συνταξη Σ. Βλάχος

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος

